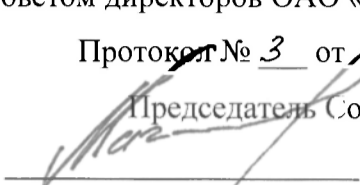
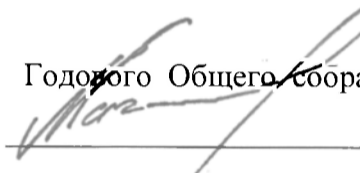


Предварительно утвержден
Советом директоров ОАО «ОрелСтройТех»
Протокол № 3 от 30 мая 2011 г.
Председатель Совета директоров

Г.Г. Магакелян

Утвержден
Годовым Общим собранием акционеров
ОАО «ОрелСтройТех»
Протокол № 2 от 30 июня 2011 г.
Председатель
Годового Общего собрания акционеров

Г.Г. Магакелян

Годовой отчет

Открытого акционерного общества «ОрелСтройТех»

за 2010 год

Орел, 2011

1. Положение Общества в отрасли

Восстановление строительной отрасли, начавшееся в 2010 году, продолжится и в 2011 году. По мнению специалистов ИА «INFOLine», снижение ставок по ипотечным кредитам и рост объемов выданных кредитов, государственная поддержка строительной отрасли, реализация знаковых строительных проектов и реализация ФЦП «Жилье» в 2011-2015 гг. приведут к росту объемов строительства и соответственно, росту потребления и производства цемента.

В 2011 году ожидается увеличение объемов ввода объектов строительства, при этом в 2011-2012 гг., объемы ввода готовых зданий будут сокращаться вследствие малых объемов закладки строительных объектов в конце 2008- 2009 гг. Тем не менее, динамика ввода зданий и сооружений на 2012-2015 гг., по оценкам специалистов ИА «INFOLine», будет положительной.

В соответствии с ростом объемов закладки новых строительных объектов, в 2011 году рост потребления цемента составит примерно 10 % по сравнению с 2010 годом, в дальнейшем, темпы роста потребления цемента будут выше - 12,5 в 2012- 2013 гг. и 15 % в 2014-2015 гг.

Положительная динамика в 2011-2015 гг. будет наблюдаться и в сфере производства цемента. Ввод новых производственных мощностей, запланированный на 2011-2015 гг. и выход заводов на докризисный уровень производства цемента, позволит покрывать растущий внутренний спрос. Специалистами ИА «INFOLine» ожидается рост производства цемента в 2011 году на уровне 10 % - до 55 млн. тонн, при этом, к 2015 году объем производства цемента в России, при выходе на докризисный уровень производства, достигнет 92 млн. тонн.

Более 85% производимого цемента потребляется в жилищном строительстве. Поэтому, между объемом производства цемента и объемами строительства жилья существует тесная взаимосвязь.

Перелом негативной динамики объема строительных работ является прямым следствием снижения процентных ставок по кредитам (например, для предприятий строительного комплекса процентные ставки к концу 1 полугодия 2010 года снизились до 10-11% по сравнению с 16 % и выше в 2009 году) и повышения уровня доступности средств в связи с некоторой либерализацией требований банков к заемщикам. Кроме того, улучшению динамики инвестиций в основной капитал и объем строительных работ повлияла реализация государственных целевых программ и знаковых строительных проектов (например, для Саммита АТЭС-20 12 во Владивостоке, Универсиады-2012 в Казани и Олимпиады-2014 в Сочи).

По итогам 2010 года строительная отрасль в России начала постепенно выходить из кризисного состояния. Так, в декабре 2010 года объем работ в строительной отрасли впервые с 2008 года вырос по отношению к декабрю 2009 года на 11,6%. Кроме того, во втором полугодии 2010 года положительную динамику показывали инвестиции в основной капитал. Также начиная с января 2011 года увеличивается закладка новых объектов.

Наибольшие промышленные мощности по производству цемента и непосредственно объемы выпуска цемента сосредоточены в Центральном, Приволжском и Южном Федеральных Округах - Европейская часть РФ, что отражает активность и масштаб потребления цемента, а также наличие сырья для производства цемента.

По данным ФСГС производством цемента в России занимается 59 заводов. Крупнейшими игроками на российском рынке в 2010 году были следующие компании: «Евроцемент групп» (38,5 % от общего объема производства в России), ОАО «Новоросцемент» (8%), ОАО «Мордовцемент» (7,5%), ОАО «Себряковцемент» (6,6%), ОАО «Сибирский цемент» (6,4 %), Lafarge (5%), Holcim (4,2%), ПАТМ (4%), Dychkerhoff (3,8%), Востокцемент (2,9 %).

2. Приоритетные направления деятельности общества.

В отчетном году ОАО «ОрелСтройТех» продолжало осуществлять инвестиционную деятельность.

Работы велись в следующих направлениях:

- 1). Разработка проектной документации по строительству объектов Цементного завода в Орловской области;
- 2). Перевод земельных участков для строительства цементного завода из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в земли категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
- 3). Проведение геологоразведочных работ Чапаевского месторождения.

3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В результате осуществления в 2010 году Советом директоров руководства Обществом были достигнуты следующие результаты:

1. Завершены полевые работы по геологическому изучению Чапаевского и Чапаевского-2 месторождений.
2. Федеральным государственным унитарным предприятием «Институт минералогии, геохимии и кристаллохимии редких элементов» (ФГУП «ИМГРЭ») проведены исследования сырья Чапаевского месторождения.
3. Завершена стадия «П» - проектирование завода.
4. Переведены земельные участки для строительства цементного завода из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» в земли категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».
5. Работали с банками по вопросу получения кредитных средств.
6. Произведен акт выбора земельного участка под Отделение дробления компонентов сырьевой смеси с конвейером, являющееся составной частью Орловского цементного завода.

Были переданы в аренду земельные участки и начислен доход в сумме 115 тыс. руб.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2010 г. по данным бухгалтерского и налогового учета получена чистая прибыль в сумме 28 тыс. руб.

Стоимость чистых активов – 195 тыс. руб.

4. Перспективы развития общества.

В перспективных планах на 2011 г.:

- получение разрешения на строительство;
- утверждение параметров кондиций Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых Министерства природных ресурсов Российской Федерации, подсчет запасов месторождения сырья.
- получение лицензии на пользование недрами с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение (разведка) и добыча питьевых подземных вод для технологического обеспечения предприятия водой;
- проектирование инженерной инфраструктуры;
- получение кредита в банке;

- подписание контракта на инжиниринг, поставку оборудования и строительство завода;
- подписание контракта на инжиниринг, поставку оборудования и строительство ТЭС;
- начало строительства объектов завода.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

По решению Общего собрания акционеров по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2009 год в 2010 году дивиденды не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Отраслевые и правовые риски не оказали влияния на деятельность общества в 2010 году.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

19 января 2010 г. между ОАО «ОрелСтройТех» и ООО «Проекты и Технологии – Управление и Разработка» был заключен договор на выполнение проектных работ № 41-3/10, предметом которого является выполнение работ по разработке на условиях генпроектирования проектной и рабочей документации строительства объектов Цементного завода в Орловской области; цена договора: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

Согласно нормам ФЗ «Об акционерных обществах» сделка, стоимость которой составляет более 50% балансовой стоимости активов общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, является крупной и подлежит обязательному одобрению общим собранием акционеров.

18 января 2010 г. на внеочередном общем собрании акционерами ОАО «ОрелСтройТех» вышеуказанный договор был одобрен (протокол № 1 от 18.01.2010 г.).

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Указанные сделки Обществом не совершались.

9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2010 г. протокол № 2 Совет директоров в количестве 5 человек был избран в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Владение акциями Общества в 2010 году
1	Бузунов Юрий Владимирович	1961	высшее	0
2	Кузьмина Евгения Степановна	1958	высшее	0
3	Магакелян Гайк Гвардинович	1971	высшее	0
4	Соколовский Вячеслав Юрьевич	1971	высшее	0
5	Самохина Кира Александровна	1973	высшее	0

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

Совет директоров 09.10.2009 г. протокол № 4 своим решением в качестве генерального директора Общества избрал Соколовского Вячеслава Юрьевича, 1971 г. рождения, образование высшее, акциями Общества не владеет.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Выплаты вознаграждения (компенсации расходов) по результатам отчетного года лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества и членам Совета директоров (наблюдательного совета) Общества Уставом Общества и внутренними документами Общества не предусматриваются.

Указанные выплаты в отчетном году не производились.

12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Руководство Общества руководствовалось рекомендациями ФКЦБ РФ, основными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного Правительством РФ. Устав и внутренние документы общества отражают права акционеров в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

13. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иными документами общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, Уставом и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор
ОАО «ОрелСтройТех»

В.Ю.Соколовский

Главный бухгалтер

Н.Б. Палигина

