

## **1. Положение Общества в отрасли**

Рост производства цемента в России обусловлен увеличением покупательского спроса на него на внутреннем рынке в большинстве экономических районов страны.

Более 85% производимого цемента потребляется в жилищном строительстве. Поэтому, между объемом производства цемента и объемами строительства жилья существует тесная взаимосвязь.

В 2010 г. планируется: объем жилищного строительства на уровне 80 млн. кв. м, объем производства цемента — 80 млн. тонн. По прогнозам Минрегиона, к 2020 г. объемы строительства возрастут до 154 млн. кв. м.

Дополнительным фактором увеличения потребления цемента в ближайшие годы могут стать инвестиционная программа РАО «ЕЭС России», Федеральная целевая программа развития атомного энергопромышленного комплекса, которые в совокупности могут увеличить потребление цемента на 3,2-4 млн. тонн в год, а также строительство в г. Сочи в преддверии Олимпиады-2014 г.

Таким образом, при реализации вышеназванных планов, может наблюдаться дефицит цемента. По оценке специалистов в 2010-2014 гг. нехватка цемента России может составить около 7-8 млн. т.

Обострение дефицита усиливается неравномерностью потребностей в объемах цемента на территории РФ: наиболее емкие рынки притягивают максимальные объемы потребления. Самый высокий уровень потребления цемента наблюдается в центральной части РФ.

Наибольшие промышленные мощности по производству цемента и непосредственно объемы выпуска цемента сосредоточены в Центральном, Приволжском и Южном Федеральных Округах — Европейская часть РФ, что отражает активность и масштаб потребления цемента, а также наличие сырья для производства цемента.

Ключевыми игроками цементной промышленности в России являются холдинги «Евроцемент групп» и «Сибирский цемент». Кроме того, есть ряд сильных региональных игроков: группа РАТМ, «Парк Групп», «Vita Line», «Росгражданреконструкция» и «Новоросцемент».

Большинство цементных заводов были построены в 60-х годах XX века и нуждаются в обновлении основных фондов. В 2006-2007 гг. началось существенное увеличение рентабельности цементного производства, что позволило запустить программы расширенного воспроизводства основных фондов. Объем планируемых к введению мощностей по производству цемента (которые были анонсированы в целом по рынку) — около 60 млн. тн цемента в год. Планирование фактического удвоения всех работоспособных мощностей еще раз подчеркивает рентабельность бизнеса по выпуску цемента и дефицит на рынке.

ОАО «ОрелСтройТех» (далее Общество) является развивающейся производственной компанией. Основной целью Общества в настоящее время является реализация по территории Орловской области инвестиционного проекта по организации производства по добыче и переработке карбонатного сырья.

## **2. Приоритетные направления деятельности общества;**

В отчетном году ОАО «ОрелСтройТех» продолжало осуществлять инвестиционную политику.

Работы велись в следующих направлениях:

1. Разработка предпроектной документации по строительству объектов Цементного завода в Орловской области;
2. Оформление прав на земельные участки под строительство и разведку полезных ископаемых;
3. Проведение геологоразведочных работ Чапаевского месторождения.

**3. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

В результате осуществления в 2009 году Советом директоров руководства Обществом были достигнуты следующие результаты:

- Завершен подготовительный этап по реализации проекта по строительству цементного завода в Верховском районе Орловской области (разработаны предпроектные предложения по строительству объектов Цементного завода в Орловской области, подготовлена необходимая база для разработки проектной документации, произведен акт выбора земельного участка под промплощадку);

- Начата работа по исследованию сырья Чапаевского месторождения

Кризис, возникший в 2008 году, оказал влияние на Основные финансовые показатели хозяйственной деятельности Общества в 2009 году.

Указанные показатели в отчетном году по отношению к 2008 г. уменьшились и составили:

Выручка - 4 108 тыс., уменьшилась по сравнению с 2008 годом на 40 %.

Убыток до налогообложения 90 000 руб.

Стоимость чистых активов – 167 000 руб.

**4. Перспективы развития общества.**

В перспективных планах на 2010 г.:

- Разработка проекта строительства объектов цементного завода;
- Получение разрешения на строительство;
- Утверждение параметров кондиций Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых Министерства природных ресурсов Российской Федерации, подсчет запасов месторождения сырья.

**5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.**

По решению Общего собрания акционеров по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2008 год в 2009 году дивиденды не выплачивались.

**6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.**

Основным финансовым и макроэкономическим фактором риска, оказавшим влияние на деятельность Общества в 2009 году, являлась работа в условиях мирового финансового кризиса.

Отраслевые и правовые риски не оказали влияния на деятельность общества в 2009 году.

**7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Указанные сделки Обществом не совершались.

8. **Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Указанные сделки Обществом не совершались.

9. **Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров (наблюдательного совета) общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 26.06.2009 г. протокол № 1 Совет директоров в количестве 5 человек был избран в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Владение акциями Общества в 2009 году
1	Кишнев Андрей Александрович	1968	высшее	0
2	Козлов Вячеслав Александрович	1975	высшее	0
3	Палубин Алексей Михайлович	1961	высшее	0
4	Ротенберг Игорь Аркадьевич	1973	высшее	0
5	Самохина Кира Александровна	1973	высшее	0

Решением общего собрания акционеров от 21.12.2009 протокол № 7 были досрочно прекращены полномочия членов совета директоров и сформирован новый Совет директоров в количестве 5 человек в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Владение акциями Общества в 2009 году
1	Бузунов Юрий Владимирович	1961	высшее	0
2	Кузьмина Евгения Степановна	1958	высшее	0
3	Магакелян Гайк Гвардигович	1971	высшее	0
4	Соколовский Вячеслав Юрьевич	1971	высшее	0
5	Самохина Кира Александровна	1973	высшее	0

10. **Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) общества и членах коллегиального исполнительного органа общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.**

В соответствии с решением общего собрания учредителей от 29.06.2007 г. Протокол № 1 на должность Генерального директора Общества назначен Палубин Алексей Михайлович, 1961 г. рождения, образование высшее, акциями Общества не владеет.

Совет директоров 09.10.2009 г. протокол № 4 своим решением прекратил досрочно полномочия Палубина Алексея Михайловича в качестве генерального директора Общества и избрал на должность генерального директора Соколовского Вячеслава Юрьевича, 1971 г. рождения, образование высшее, акциями Общества не владеет.

**11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.**

Выплаты вознаграждения (компенсации расходов) по результатам отчетного года лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества и членам Совета директоров (наблюдательного совета) Общества Уставом Общества и внутренними документами Общества не предусматриваются.

Указанные выплаты в отчетном году не производились.

**12. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.**

Руководство Общества руководствовалось рекомендациями ФКЦБ РФ, основными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного Правительством РФ. Устав и внутренние документы общества отражают права акционеров в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

**13. Иная информация, предусмотренная Уставом общества или иными документами общества.**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, Уставом и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор

ОАО «ОрелСтройТех»

В.Ю.Соколовский

Главный бухгалтер

Н.Б. Палигина

